



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-830/2016-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HALUSEK CO, proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Ludbreški odvojak 16, OIB: 60619004632, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Preloga, Sajmišna 8, 14. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Nataša Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - čkbr. 1254/7 (ranije oznake 1254/5) upisana u z.k.ul. br. 2383 k.o. Novigrad Podravski, oranica u Jalšiku, površine 725 čhv.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Nataši Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684, za cijenu u iznosu od 8.325,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Nataši Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684, u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplatiti iznos preostale kupovnine od 7.770,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 200182, a kao podatak drugi broj (P2) broj 152927 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica će u korist kupca Nataše Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5980/2019 od 05.07.2019., te Z-1161/2016 od 12.02.2016., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Nataše Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 14. veljače 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20018) od 7. veljače 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1849, Ur. br.: 07-01-20-14, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. veljače 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Nataša Halusek iz Koprivnice, Ludbreški odvojak 20, OIB: 67155204684 u iznosu od 8.325,00 kn.

Osim ponude Nataše Halusek drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je njezina jedina ponuda kao najviša i valjana, te su time ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 555,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 7.770,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi razliku kupovnine u iznosu od 7.770,00 kn.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku

provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. svibnja 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17895-e4cbe**

Kontrolni broj: **06781-d6424-42133**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.